

Liite	hankesuunnitelmaan / toteutussuunnitelmaan
Kohde:	NN
Sopimus-/rakennus	0
Päiväys:	x.x.2019
Tilaaja/käyttäjät:	tilaaja ja käyttäjä

YLEISET VASTUURAJAT**Yleistä**

Tämä vastuurajaliite sisältää kyseessä olevan hankkeen kannalta olennaiset asiat siitä, mitä järjestelmiä, laitteita, varusteita, kalusteita tms. hanke sisältää ja kenen vastuulla on niiden hankinta, ylläpito ja uusiminen.

Vastuurajaliite sovitaan vuokrasopimuskohtaisesti vuokralaisen ja tilaajan kanssa. Erityisryhmien osalta taulukko koskee niitä tiloja, joissa asukas on vuokrasuhteessa tilaajaan. Leasing-kohteet käydään läpi kohdekohtaisesti

Hankintatapa vuokralaisten järjestelmille (yleissääntö)

Vuokralaisen vastuulla olevat järjestelmät voidaan erikseen niin sovittaessa hankkia tilaajan toimesta laitteineen valmiiseen käyttökuntoon saatettuina joko tilaajan tai vuokralaisten laskuun. Tällöin on sovittava myös ko. hankintojen mahdollisesta vuokravaikutuksesta ja niiden ylläpidosta ja uusimisesta.

Uudisrakennus, perusparannus, lisähankinta tai ylläpito

Taulukoissa vastuurajakannanotot on esitetty eri sarakkeissa seuraavasti;

"**Perustaminen**"-sarake käsittelee uudisrakentamisen ja merkittävän perusparannuksen yhteydessä noudatettavaa vastuiden jakamista tilaajan ja vuokralaisen kesken.

"**Ylläpito/uusiminen**"-sarakeessa kuvataan laitteistojen, järjestelmien sekä koneiden ohjeellinen hoidon, kunnossapidon ja kustannusten vastuun jakautumista vuokrasuhteen aikana.

Jos vuokrasopimuksen voimassaolon aikana joudutaan tekemään eri syistä lisäpanostuksia tai toiminnallisia muutostöitä huoneiston rakenteisiin kalusteisiin, varusteisiin tai laitteisiin, yms. kustannuksista vastaa vuokralainen.

Hankintarajataulukko tarkistetaan kohdekohtaisesti hankesuunnitteluvaiheessa ja se liitetään osaksi hankesuunnitelmaa.

Kohteen suunnittelijat ja tarvittaessa myös käyttäjät merkitsevät kohdekohtaiset hankinnat taulukon 1. Tilat oikeanpuoleiseen sarakkeeseen (X).

Sisältö

1. Tilat
2. Lvi-järjestelmät
3. Sähkötyöt
4. Muut laitteistot
5. Ylläpito

Sarakkeiden lyhenteet

TILA = Tampereen Tilapalvelut Oy
Käytt. = Käyttäjä, vuokralainen

Hankinnan arvo sisältyy pääomavuokraan ja hoitokustannuksiin.
 Käyttäjän rahoittaessa hankinnalla ei ole vuokravaikutusta

Liite	hankesuunnitelmaan / toteutussuunnitelmaan
Kohde:	NN
Sopimus/rakennus	0
Päiväys:	x.x.2019
Tilaaaja/käyttäjät:	tilaaja ja käyttäjä

YLEISET VASTUURAJAT

1.TILAT

1.1. Asuintilat / ryhmäkodit							sisältyy hankkeeseen (X)
erityisryhmien tehostettu asuminen ja palveluasuminen							
	Järjestelmä	Perustaminen		Ylläpito/Uusiminen		Huom.	
		Tila	Käytt.	Tila	Käytt.		
	Yhteiskäyttöiset tilat						
1	- keittiökalusteet						
2	- kiintokomerot						
3	- RST- ja laminaattitasot						
4	- verhoiskot ja -liu'ut						
5	- peilit ja peilihyllyt/ peilikaapit						
6	- ikkunapenkit						
7	- kellari- ja varastokomerot						
8	- vakionaulakot						
9	- ripustuskoukut						
10	- irtokalusteet, verhot						
11	- pyykinpesukone, kotitalous						
	- jääkaappi/ -pakastinyhd.						
12	- pakastin, astianpesukone						
	- liesi ja liesituuletin						
13	- mikroouuni						
14	- pyykinpesukone, ammattitaso						
15	- astianpesukone, ammattitaso						
16	- deko-laite						
17	- lääkekaapit						
18	- lääkejääkaapit						
	Asuinhuone						
19	- kiinteät komerot, kaapit						
20	- verhoiskot ja -liu'ut						
21	- verhot						
22	- valaisimet						
23	- kiinteät varusteet						
23	- pesu/wc-tilan kalusteet ja varusteet						
24							

Liite	hankesuunnitelmaan / toteutussuunnitelmaan		
Kohde:	NN		
Sopimus/rakennus	0		
Päiväys:	x.x.2019		
Tilaaaja/käyttäjät:	tilaaja ja käyttäjä		

YLEISET VASTUURAJAT

1.TILAT

1.2. Työkentelytilat

vastaanottohuoneet, toimistot, laboratoriot, työhuoneet, luokat, valvontahuoneet, kansliat, opettajanhuoneet, neuvotteluhuoneet, päiväkotien ryhmätilat ja märkätilat

	Järjestelmä	Perustaminen		Ylläpito/Uusiminen		Huom.	sisältyy hankkeeseen (X)
		Tila	Käytt.	Tila	Käytt.		
1	- lab.pöydät kaapistoineen					kiinteät	
2	- vetokaapit, kiinteät						
3	- vaakapöydät						
4	- tappilaudat						
5	- RST-pöydät						
6	- erikoisopettajanpöydät						
7	- palvelutiskit					kiinteät	
8	- erikoisnaulakostot					kiinteiden perustaminen	
9	- kiinnityspinnat						
10	- valkotaulut						
11	- vaatekaapit, tstopilat					irtokalusteet	
12	- vakionaulakot					kiinteät	
13	- korokkeet						
14	- koukustot					kiinteät	
15	- allaspeilit ja -hyllyt/ peilikaapit						
16	- saippua-annostelijat					ks. suunnitteluhje	
17	- toimistokaapit					irtokalusteet, ellei erikseen toisin sovita	
18	- toimistopöydät					irtokalusteet, ellei erikseen toisin sovita	
19	- irtokalusteet					myös työtuolit	
20	- kokoelmakaapit						
21	- vakio opettajanpöydät						
22	- oppilaspöydät						
23	- kirjahyllyt, hyllystöt						
24	- vitriinit					irraliset	
25	- piirustuslaatikostot						
26	- kielilaboratoriot						
27	- polttouunit						
28	- käsityökaapit						
29	- laboratoriolaitteet						
30	- höyläpenkit						
31	- puun ja metallintyöstökoneet						
32	- sähkö- ja käsityökalut						
33	- kohdepoistoimurit						
34	- purunpoistolaitteet						
35	- potilasvalaisimet						
36	- hamm.lääk. tuolit, kompr., decot						
37	- pimiön laitteet						
38	- lääkejääkaapit						
39	- roskakorit					irraliset, kiinteät Tila	
40	- älytaulut						
41	- infotaulut						
42	- av- ja medialaitteet					kaapelointi Tila	
43	- päiväkotien kalusteet ja varusteet					suunnitteluhjeen mukaan	

Liite	hankesuunnitelmaan / toteutussuunnitelmaan		
Kohde:	NN		
Sopimus/rakennus	0		
Päiväys:	x.x.2019		
Tilaaaja/käyttäjät:	tilaaja ja käyttäjä		

YLEISET VASTUURAJAT

1.TILAT

1.3.Varasto- ja arkistotilat

arkistot, varastot, kylmähuoneet, muut säilytystilat

	Järjestelmä	Perustaminen		Ylläpito/Uusiminen		Huom.	sisältyy hankkeeseen (X)
		Tila	Käytt.	Tila	Käytt.		
1	- pienvarastojen hyllyt					kiinteät	
2	- liukuhyllyt						
3	- kiinteät säilytystelineet						
4	- säilytyslaarit						
5	- kylmähuoneiden hyllyt						
6	- irtokalusteet						
7	- kassakaapit						
8	- käsityökaapit						
9							

1.4.Henkilökuntatilat, wc-tilat, sosiaalitilat, puku- ja pesutilat

pesu- ja pukuhuoneet, sosiaalitilat, saunat, wc:t, siivoustilat, yms.

	Järjestelmä	Perustaminen		Ylläpito/Uusiminen		Huom.	sisältyy hankkeeseen (X)
		Tila	Käytt.	Tila	Käytt.		
1	- metallipukukaapit ja penkit					kaapeissa kiinteä lukitus	
2	- pienoiskeittiöt						
3	- taukotilat: jääkaappi, astianpesukone, mikroaaltouuni						
4	- makuulaverit					kiinteät	
5	- kiinteät pöydät						
6	- RST-pöydät						
7	- koukut ja koukustot					kiinteät	
8	- peilit						
9	- ovikilvet						
10	- wc-jakoseinät						
11	- suihkuseinät						
12	- saippua-annostelijat					ks. suunnitteluohje	
13	- lauteet						
14	- pyyheautomaatit					ks. suunnitteluohje	
15	- irtokalusteet						
16	- suihkuverhot						
17	- paperipyyheteline					ks. suunnitteluohje	
18	- roskakorit, irralliset						
19	- roskakorit, kiinteät						
20	- siivoustila/-keskus: pesukone ja kuivausrumpu					Tilavaraus ja tekniikka rakennusurakassa, palveluntuottaja hankkii laitteet	
21	- siivouskomeron hyllyt					ks. suunnitteluohje	

Liite	hankesuunnitelmaan / toteutussuunnitelmaan
Kohde:	NN
Sopimus/rakennus	0
Päiväys:	x.x.2019
Tilaaaja/käyttäjät:	tilaaja ja käyttäjä

YLEISET VASTUURAJAT

1.TILAT

1.5.Erityistilat							
ruokalat, laitoskeittiöt, juhlasalit, auditoriot, istuntosalit, kirjastot, lukusalit, potilashuoneet, toimenpidehuoneet vahtimestarin tilat, talonmiehen työtilat, kioskit, liikuntatilat yms. Koulut ks. kohta 1.2							
	Järjestelmä	Perustaminen		Ylläpito/Uusiminen		Huom.	sisältyy hankkeeseen (X)
		Tila	Käytt.	Tila	Käytt.		
1	- kiinteät luentosalikalusteet						
2	- taulut ja kiskot					kiinteiden perustaminen	
3	- lainaustiskit					kiinteiden perustaminen	
4	- oppilaskaapit ja lokerikot					kiinteiden perustaminen	
5	- pöydät, tuolit					irraliset	
6	- huoltopöydät					irraliset	
7	- keittölaitteet ja koneet						
8	Keittiön kiinteät rst- kalusteet (allaspöydät, työpöydät, kaapit)						
9	kiinteät kylmähuoneet (kylmiöt ja pakastehuoneet)						
10	- keittiön mikroaaltouuni, vaunut, pientyövälineet ja astiat					irraliset	
11	- tarjoilulinjastot					ylläpitovastuu/uusiminen käyttäjällä	
12	- näyttämö ja laitteet						
13	- puolapuut, koripallotelineet						
14	- esirippu laitteineen, taustaverho						
15	- korokkeet						
16	- tuolivaunut						
17	- palonsammutusvälineet					rakennusluvan vaatimat/kiinteät	
18	- täyd. palonsamm.väl.					sammutuspeitteet, käsiammuttimet	
19	- vss-varustus						
20	- irtokalusteet						
21	- kokoelmakaapit, vitriinit					kiinteät	
22	- kirjastohyllyt						
23	- lukupöydät						
24	- urheiluvälinekaapit- ja telineet					kiinteät	
25	- hyppytelineet						
26	- muut siirrettävät urheilu-, voimisteluvälineet ym.						
27	- voimistelumatot						
28	- salibandyalustat ja -laidat						
29	- pallot, mailat, luistimet, sukset						
30	- kori- ja lentopallotelineet					apulaitteet tila	
31	- roikkumarenkaat ja voimisteluköydät						
32	- tulostaulut ja käyttölaitteet					ratkaistaan tapauskohtaisesti	
33	- ensiapukaapit						
34	- salikellot ja suojarahkit						
35	- potilaspaneeli						
36	- väliverhokiskot						
37							

Liite	hankesuunnitelmaan / toteutussuunnitelmaan		
Kohde:	NN		
Sopimus/rakennus	0		
Päiväys:	x.x.2019		
Tilaaaja/käyttäjät:	tilaaja ja käyttäjä		

YLEISET VASTUURAJAT

1.TILAT

1.6.Muut tilat							
aulatilat, yleisöpalvelutilat, sisääntulotilat, liikennetilat, ulkoalueet, yms.							
	Järjestelmä	Perustaminen		Ylläpito/Uusiminen		Huom.	sisältyy hankkeeseen (X)
		Tila	Käytt.	Tila	Käytt.		
1	- ilmoitustaulut						
2	- naulakostot					kiinteät	
3	- vaatetiskit					kiinteät	
4	- oppilasokerot						
5	- palvelutiskit ja lasiseinämät						
6	- huonenumikilvet						
7	- lattiaritilät						
8	- tuulikaappimatot						
9	- porrasmatot						
10	- vaihtomatot						
11	- ovinumerot						
12	- aulojen irtokalusteet					monikäyttäjätilat, erilliseen sovittaessa	
13	- "-					yhden käyttäjän tilat	
14	- kukkalaatikot sisällä						
15	- peilit					kiinteät. ulosvuokratut tilat ylläpito: käyttäjä	
16	- roskakorit sisällä					irraliset	
17	- postilaatikot						
18	- vitriinit					irraliset	
19	- kiinteistön jäteastiat					kiinteistön	
20	- prosessitilojen jäteastiat					prosessin jätteille	
21	- taideteoksien kiinnitys rakenteet ja asennusapu						
22	- taideteokset osana rakennetta					hankintaraja selvitetään erikseen	
	Ulkalueet						
23	- kukkaistutukset ulkona					sovittuun tasoon	
24	- puutarhat, kasvihuoneet						
25	- urheilukentän suorituspaikat					kiinteiden perustaminen/Tilan kohteet (koulujen ym kentät)	
26	- tuhkakupit ja roskakorit ulkona						
27	- ulkoleikkivälineet turva-alueineen					ks. päiväkotien suunnitteluohje	
28	- aidat ja portit, katokset					ks. päiväkotien suunnitteluohje	
29	- suihkulähteet						
30	- lipputangot						
31	- liikennemerkkit						
32	- kiinteät ulkokalusteet						
33	- pyörätelineet						

Liite	hankesuunnitelmaan / toteutussuunnitelmaan
Kohde:	NN
Sopimus/rakennus	0
Päiväys:	x.x.2019
Tilaaaja/käyttäjät:	tilaaja ja käyttäjä

YLEISET VASTUURAJAT

1.TILAT

1.7.Kalusteet ja varusteet						sisältyy hankkeeseen (X)
tilat yleensä						
	Järjestelmä	Perustaminen		Ylläpito/Uusiminen		Huom.
		Tila	Käytt.	Tila	Käytt.	
1	- verhoiskot ja liu'ut					
2	- verhot					
3	- opasteet					
4	- sälekaihtimet					pinta-asennus käyt, karmin välissä Tila
5	- verholaudat					
6	- ikkunapenkit					
7	- pimennysverhot					moottorikäyttöiset
8	- pimennysverhot					kiinteät käsikäyttöiset
9	- valkokankaat, moottorikäyttöiset					kiinteät / moottorikäyttöiset ovat AV-urakassa ja sitä kautta käyttäjän
10	- valkokankaat, yhteiskäyttöiset tilat					
11	- valkokankaat, käsikäyttöiset					kiinteät
12						

YLEISET VASTUURAJAT

Liite	hankesuunnitelmaan / toteutussuunnitelmaan	
Kohde:	NN	
Sopimusnumero:	0	
Päiväys:	x.x.2019	
Tilaaaja/käyttäjät:	tilaaja ja käyttäjä	

2.LVI- JÄRJESTELMÄT

	Järjestelmä	Perustaminen		Ylläpito/Uusiminen		Huom.
		Tila	Käytt.	Tila	Käytt.	
1	Lämmitysjärjestelmät					
	- kaukolämmön liittymismaksut					
	- kattilalaitos					
	- muu osa lämmitysjärjestelmää					
	- erityislaitteistot					
2	Vesi- ja viemärijärjestelmät					
	- liittymismaksut					
	- järjestelmät					
	- erityislaitteistot					
	- ioninvaihtolaitteistot					
	- irtokalusteet					
3	Ilmastointijärjestelmät					
	- kiinteistöä palvelevalta osalta					
	- jäähdytys keskuskojeessa					
	- jäähdytys erillisverkkona					
	- erikoistoimintaa palvel. osalta					
	- kiinteistöön kuuluva osuus					
	- muut osuudet					
	- kiintokalusteet					
	- irtokalusteet					
4	Kylmätekniset järjestelmät					
	- tavanomaiset kylmäsäilytys- ja pakastetilat laitteineen					kiinteät
5	Paine- ja kaasuverkostot					
	- liittymismaksut					
	- tuottolaitteet					
	- säiliöt ja verkostot					
	- kaasupullot					
	- irtotyökalut tai työpisteet					
	- prosessilaitteet					
6	Höyryjärjestelmät					
	- höyrykattilat					
	- verkostot lauhdejärjestelmineen					
	- kiintokalusteet					esim. autoklaavit
	- irtotyökalut ja -laitteet					
	- prosessilaitteet					
7	Palontorjuntajärjestelmät					
	- liittymismaksut					
	- kiinteistön tarv. laajuudessa					
	- prosessikohtaiset					
8	Muut LVI-järjestelmät					
	- keskuspölynpoistolaitteet					
	- perustarvikkeineen					
	- lisävarusteet					
	- varavoimakonelaitteisto					
	- koko rakennusta koskeva					
	- yhtä laitteistoa palveleva					
	- tutkimuskasvihuoneen varust.					
	- erityiseläinsuojien varusteet					
	- muut järjestelmät					
9	Rakennusautomaatio					
	- laitteet ja kaapelointi, yms.					kiinteistön
	- laitteet ja kaapelointi, yms.					muut prosessit
	- kasvihuoneautomaatiikka					

Liite	hankesuunnitelmaan / toteutussuunnitelmaan
Kohde:	NN
Sopimusnumero:	0
Päiväys:	x.x.2019
Tilaaaja/käyttäjät:	tilaaja ja käyttäjä

YLEISET VASTUURAJAT

3.SÄHKÖTYÖT / JÄRJESTELMITÄIN

	Järjestelmä	Perustaminen		Ylläpito/Uusiminen		Huom.
		Tila	Käytt.	Tila	Käytt.	
1	Liittymismaksut					
	- sähköliittymä					
	- kaapeli-TV-liittymä					
	- käyttömaksut, maksukan.					
	- puhelin- ja tietoliikenneliittymä					Tiehan kustannus, Tila hoitaa
	- kiinteistövalvontajärj. liittymä					TILA
2	Aluesähköistys / -järjestelmät					
	- sähköliittymisjohto					
	- alueen sähkönjakelupistorasiat					
	- alueen valaistuspistorasiat					
	- autonlämmityspistorasiat					
	- puhelintalokaapelit					Tiehan kustannus, Tila hoitaa / Yhteinen kuitu tieliik./puhelin
	- kaapeli-TV-järj. liittymäjohto					ei antennia
	- tietoverkon liittymäjohto					Tilan kautta
3	Kytkinlaitokset ja kesukset					
	- suurjännitelaitteet yli 1000 V					
	- jakokeskukset ≤ 1000 V					
	- kompensointilaitteet					kiinteistön
	- kompensointilaitteet					laitekohtainen
	- irralliset kalusteet					esim. lab.pöydät
4	UPS- laitteet ja suodattimet					
	- keskuskohtainen UPS					
	- erilliset UPS-laitteet					
	- häiriösuoj. huoneen suodattim.					Harvinaisia
	- häiriösuoj. huon. ylijännitesuoj.					Harvinaisia
5	Johtotiet					
	- kaapelihyllyt ja ripustuskiskot					
	- johtokanavat ja sähkölistat					
	- kaapeliläpiviennit					
6	Johdot ja niiden varusteet					
	- maadoitukset ja potent. tas.					
	- nousujohtot					
	- voimaryhmäjohtot					
	- valaistusryhmäjohtot					
	- hankittavien laitteiden ryhmä.					Hankkija toimittaa liitosjohdon
7	Valaisimet					
	- tilojen yleis- ja turvalaistus					
	- lamput huoneistossa					Hoitaa asentamiensa valaisimien lamput
	- lamput kiinteistön tilois.					
	- pistotulpalla liitetyt valaisimet					
	- erityisvalaisimet					
	- tunnus/mainoskilvet					
8	Lämmittimet					
	- huonelämmittimet					kiinteät
	- kiukaat					
	- muut lämmityslaitteet					

Liite	hankesuunnitelmaan / toteutussuunnitelmaan
Kohde:	NN
Sopimusnumero:	0
Päiväys:	x.x.2019
Tilaaaja/käyttäjät:	tilaaja ja käyttäjä

YLEISET VASTUURAJAT

3.SÄHKÖTYÖT / JÄRJESTELMITÄIN

9	Kiinteistöjen varusteet					
	- suurkeittiölaitteet					kiinteät
	- ruokaloiden pienlaitteet					
	- kahvioden jääkaapit					
	- kahvioden liedet					
	- kahvinkeitinimet, mikrot yms.					
	- pesulan liitäntävarusteet					
	- siivouskeskuksen koneet					Siivouskeskus
	- laboratorion vetokaapit, kiinteät					Käyttäjä hankkii siirrettävät
	- tutkimusvalaisimet					
	- muut sähköiset varusteet					
10	Erityisjärjestelmät					
	- varavoimakoneet					
	- koko rakennusta palvelevat					
	- yhtä laitteistoa koskevat					
11	Puhelinjärjestelmät					
	- puhelin sisäjohtoverkko					
	- puhelinvaihteet, telepäätelait.					Tieha/Sonera
	- pikapuhelinjärjestelmä					
	- kaapelointi					Tila huolehtii kaapelit
	- laitteet					
	- muut puhelinjärjestelmät					
12	Antennijärjestelmät					
	- antenniverkko					
	- yleisradiolähetysten antenni					
	- kaapeli-TV- laitteet ja maksut					
	- satelliittitelevisiojärj. laitteet					
	- erilaiset radioviestilaitteistot					
	- muut antennit ja laitteet					
13	Äänentoisto- ja merkinantojärjest.					
	- yleinen äänentoistojärjestelmä					Tila hankkii ja huoltaa
	- juhla- ja auditoriosalit					Tila hankkii ja huoltaa
	- henkilöhakujärjestelmä					
	- kaapelointi ja johtotiet					Tila huoltaa asennuksensa
	- laitteet ja asennukset					
	- ajannäyttöjärjestelmä					Tila huoltaa asennuksensa
	- AV-järjestelmien kaapelointi					
	- videoprojektorit, yms.					
	- muut erilliset järjestelmät					dataprojektori, älykäs valkotaulu.
	- muut erikoisjärjestelmät					

Liite	hankesuunnitelmaan / toteutussuunnitelmaan
Kohde:	NN
Sopimusnumero:	0
Päiväys:	x.x.2019
Tilaaaja/käyttäjät:	tilaaja ja käyttäjä

YLEISET VASTUURAJAT

3.SÄHKÖTYÖT / JÄRJESTELMITÄIN

14	Kiinteistön ATK-järjestelmät					
	- ATK-verkon kaapelit					
	- yleiskaapelointi					Tila huoltaa asennuksensa
	- huoneistokoht. kaapelointi					Tila huoltaa asennuksensa
	- muut ATK-laitteet					
15	Automaatiot					
	- rakennusautomaation johdotus					
	- muu prosessiautomaatiojohd.					Tila huoltaa asennuksensa
16	Turva- ja valvontajärjestelmät					
	- paloilmotusjärjestelmät					
	- rakennusluvan edellyttämät					Tila huoltaa asennuksensa
	- tilan tai laitteen edellytt.					
	- rikosilmoitusjärjestelmät					
	- kaapelointi					Tila huoltaa asennuksensa
	- tilasuojauslaitteet					
	- videovalvontajärjestelmät					
	- kaapelointi					Tila huoltaa asennuksensa
	- laitteet					Tila huoltaa asennuksensa
	- kulunvalvontajärjest.					
	- kaapelointi					Tila
	- laitteet					Tila
	- savunpoiston- ja sammut.ohjausjärjestelmät					
	- muut turva- ja valvontajärjest.					
	- kaapelointi					Tila huoltaa asennuksensa
	- laitteet					
	- sähk. lukitus- ja oviautomat.					
	- ulko-ovet					
	- huoneisto- ja väliovet					Tila huoltaa asennuksensa
	putkilukot					
17	Integroidut järjestelmät					
	- avoimet kaapelointijärjestelmät					Tila huoltaa asennuksensa
	- muut tiedonsiirtoväylät					
18	Muut tietojärjestelmät					
	- muut tietojärjestelmät					
19	Varavoimajärjestelmät / akut					
20	Hoivajärjestelmä					

Liite	hankesuunnitelmaan / toteutussuunnitelmaan
Kohde:	NN
Sopimusnumero:	0
Päiväys:	x.x.2019
Tilaaaja/käyttäjät:	tilaaja ja käyttäjä

YLEISET VASTUURAJAT

4.MUUT LAITTEISTOT

	Järjestelmä	Perustaminen		Ylläpito/Uusiminen		Huom.
		Tila	Käytt.	Tila	Käytt.	
1	Lukot					
	- ulko-ovi					
	- huoneiston ovi					
	- huoneen ovi					
	- avain ja sarjoitus					
2	Nostimet					
	- henkilö- ja tavarahissit					
	- nosto-ovet					
	- siltanosturit					
	- liukuportaat					
	- paikallisnosturit					
	- henkilönostimet					kiinnitys Tila
3	Lääkinnällinen kaasujärjestelmä					
	- pullojärjestelmät					

Liite	hankesuunnitelmaan / toteutussuunnitelmaan
Kohde:	NN
Sopimusnumero:	0
Päiväys:	x.x.2019
Tilaaaja/käyttäjät:	tilaaja ja käyttäjä

YLEISET VASTUURAJAT

5.YLLÄPITO - MUUT

	Järjestelmä			Ylläpito/Uusiminen		Huom.
				Tila	Käytt.	
1	Yleistehävät					
	- suojelutoimi					
	- väestönsuojan kalusteet					
	- väestönsuojan varusteet					
	- turvallisuussuunnitelma					
	- pelastussuunnitelma - kiinteistö					kustannukset jaetaan esim. neliöiden perusteella. Tilapalvelut valvoo ja koordinoi
	- pelastussuunnitelma - vuokratilat					kustannukset jaetaan esim. neliöiden perusteella.
	- miehitys ja varustus					
	- tiedotus ja koulutus					
	- päivitys					
	- perustasosta poikkeavat yleistehtävät					
2	Yleishoito ja valvonta					
	- yleisvalvonta					
	- vartiointi					
	- huoltomiestoimi					
3	Sähköhuolto					
	- prosessilaitteiden sähkö					
	- kiinteistösähkö					
4	Vesihuolto					
	- yleisvesi/käyttövesi					
	- prosessivesi					
5	Siivous					päiväkodit tarkistettava
	- kiinteistötilat					kohdekohtaisesti
	- tekniset tilat					
	- yhteiset tilat (aulat, yms.)					monen käyttäjän taloissa
	- vuokratut tilat					
	- ikkunat					
	- valaisimet					
6	Jätehuolto					
	- jätteiden kokoaminen ja lajittelu					jäteasiat toimittaa Tila
	- ongelmajätteet					
	- paperinkeräys					
	- turvapaperin keräys ja tuhoaminen					
	- jätteiden pois kuljetus (ei ongelmajäte)					
	- jäteasema					
7	Ulkoalueiden hoito					
	- yleiset piha-alueet					
	- prosessilaitteet ja -tilat					